

Insprektekst werkgroep Behoud Pastorietuin Berghem Adviescommissie Ruimte – 20 maart 2025

Geachte voorzitter, commissieleden, wethouder,

Ik spreek namens de werkgroep Behoud Pastorietuin Berghem en vele bezorgde inwoners. Wij zijn geen losse buurtbewoners met een “niet-in-mijn-achtertuin-mentaliteit”. Wij zijn een brede groep van inmiddels 35 Berghemnaren: archeologen, erfgoedkenners, natuurliefhebbers, juristen, omwonenden, parochianen, bouwkundigen en gebruikers van het park. **Eén team, met één boodschap: behoud de pastorietuin.**

De kerk, de pastorie én de pastorietuin zijn allemaal door en voor Berghemnaren gefinancierd, gebouwd en onderhouden en is de identiteit van Berghem. Parochianen en zelfs oud-bestuursleden zijn verbijsterd dat de ziel van Berghem nu overgedragen dreigt te worden aan een projectontwikkelaar. Dit is geen zorgvuldig besluit, maar een verraad aan onze geschiedenis. **Onze voorouders liggen hier begraven.**

De pastorietuin is geen braakliggend terrein. Het is het hart van Berghem, de laatste groene long, het icoon van de Bergse identiteit. Met bebouwing verdwijnt de historische samenhang en het dorps karakter.

Concreet:

- De pastorietuin vormt met de kerk, de pastorie, de woonboerderij, monumentale muur én het erfgoed in de ondergrond één ensemble. **Erfgoedorganisatie Heemschut heeft terecht [een gemeentelijke monumentenstatus aangevraagd](#).**
- Het park valt onder beschermd dorpsgezicht. Verbouwingen rondom het park worden hieraan getoetst, maar dit bouwplan wordt wél toegestaan? Dat is meten met twee maten.
- De tuin staat ook geregistreerd in het [Erfgoed Registratie Systeem](#) van de gemeente die toevallig vandaag ook voorligt. Dit terrein is al 6 eeuwen een kerktuin en begraafplaats.
- In 2009 investeerde de gemeente Oss nog 600.000 euro in het ontwerp van deze tuin als openbaar park. Geld van álle inwoners van Oss.
- De omgevingsvisie 2040 stelt dat groen behouden moet blijven en bebouwing alleen mogelijk is op open plekken zonder cultuurhistorische waarde. Dit plan gaat daar recht tegenin.
- De voorgestelde bebouwing ondermijnt het park en brengt meer appartementen dan er nu huizen aan de Pastoor van Teteringstraat staan. De balans is zoek.
- En dan participatie: of beter gezegd, het gebrek eraan. Tot nu toe een **omgevingsmonoloog**. Terwijl er wél alternatieven zijn.

Wij zeggen: **geen nieuwbouw in de identiteit van Berghem.** Dit plan is in strijd met beleid, erfgoed wordt verkeerd gewaardeerd en het is onbegrijpelijk dat dit plan überhaupt in behandeling is genomen. We hebben een brief met alternatieven gestuurd. De werkgroep stelt in samenwerking met het kerkbestuur een oplossing voor waarbij de tuin behouden blijft en financiering bespreekbaar is. **Daar kunt u vandaag op inzetten.** Wij vragen u:

1. *Geef de pastorietuin de bescherming die ze verdient. Ondersteun de monumentenaanvraag van Heemschut.*
2. *Vraag het kerkbestuur en het college om **échte participatie** over de toekomst van de pastorietuin, inclusief alternatieve oplossingen voor financiering en behoud.*
3. *Ondersteun alternatief 7: **eigenaarschap van de tuin bij een stichting, met medewerking van de gemeente.***

Hierbij overhandig ik [de petitie](#), **getekend door 1217 personen** en [de concept-zienswijze](#) waarvoor al meer dan 75 machtigingen binnen zijn. Als de gemeente kan meedenken over hoe er gebouwd wordt, kan ze ook meedenken over hoe de pastorietuin behouden blijft. **Een heel dorp staat achter ons.**

Tot slot: **wees de hoeder van ons dorpshart, de Bergse identiteit.** Laat niet kortetermijngewin prevaleren boven het behoud van erfgoed en groen. Red het park van nieuwbouw en behoud dit unieke erfgoed – de groene long van Berghem – voor toekomstige generaties.

Red het park van Berghem!

Dankuwel voor uw aandacht