

Datum: xx-xx-2025

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze tegen het goedkeuren van de aanvraag omgevingsvergunning voor zowel het ontwikkelen van de pastorie als de nieuwbouw in de kerktuin in Berghem.

De kerktuin in Berghem is sinds de aanleg in 2010 het door het bestemmings-/omgevingsplan beschermde dorpgezicht.

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving van de inwoners van Berghem zijn desastreus. Het unieke/ karakteristieke park met uitsluitend historische bebouwing en de aanwezig monumenten worden hierdoor onherstelbaar aangetast. Door het toevoegen van 6 appartementen (meer dan volgens de regels van het omgevingsplan is toegestaan) wordt de functie wonen dominant aanwezig en verliest het park haar huidige waardevolle functie.

Met het bouwen van nieuwbouwappartementen in de tuin verdwijnt het laatste en belangrijkste stuk groen in Berghem dorp: de pastorietaan is dé Bergse identiteit.

De aanvraag is volstrekt strijdig met het geldende omgevingsplan en de omgevingsvisie 2040 van de gemeente Oss. Deze aanvraag leidt tot een onevenwichtige toedeling van de functies wonen en groen (park). De door de gemeente gevolgde procedure en eventuele goedkeuring is in strijd met onder meer het omgevingsplan en het omgevings-/verstedelijkingbeleid van de gemeente.

De maatschappelijk relevantie dat de parochie Willibrordus mogelijk onder financiële curatele stelling bij het Bisdom komt te staan is beperkt. Eveneens is het toevoegen van 6 appartementen slechts een geringe bijdrage aan het grote huisvestingsprobleem.

Wij verzoeken dan ook de gemeente Oss in het belang van haar inwoners deze niet goed te keuren. In Bijlage B vindt u een toelichting op de bezwaren.

Hartelijke groet,

De werkgroep Behoud Pastorietaan Berghem

Bijlagen:

- BIJLAGE A - Onepager zienswijze pastorietaan Berghem
- BIJLAGE B - Toelichting zienswijze 15-2-2025
 - o ANNEX 1 - GEVOLGEN VOOR HET PARK 4 maart 2025
 - o ANNEX 2 - FYSIEKE LEEFOMGEVING 4 maart 2025
 - o ANNEX 3 - OMGEVINGSPLAN EN BELEID 4 maart 2025