

Bijlage B - Aankoop Pastorietaan door de gemeente Oss

Een alternatief voor de verkoop aan een projectontwikkelaar is de aankoop van de Pastorietaan door de gemeente Oss, met behoud van de openbare status. Dit zou een oplossing kunnen zijn die zowel de financiële belangen van de parochie als het maatschappelijke belang van het behoud van groen en erfgoed dient.

Voorstel: aankoop van de Pastorietaan door de gemeente Oss

Voordelen van aankoop door de gemeente

1. Behoud van het groene en historische karakter

- De Pastorietaan blijft een openbare groene ruimte, toegankelijk voor alle inwoners van Berghem.
- Dit voorkomt de aantasting van het dorpsgezicht en beschermt het historische erfgoed.

2. Financiële zekerheid voor de parochie

- De verkoop van de grond aan de gemeente genereert kapitaal voor de renovatie en omvorming van de pastorie naar appartementen.
- De parochie krijgt zekerheid over de financiering, zonder afhankelijk te zijn van commerciële ontwikkelaars.

3. Gemeentelijk belang: investeren in leefbaarheid

- De gemeente Oss heeft eerder laten zien te investeren in groene en openbare ruimtes.
- Dit past binnen gemeentelijke doelstellingen voor duurzaam ruimtegebruik en behoud van cultureel erfgoed.
- Het behoud van de tuin als openbare ruimte draagt bij aan de leefbaarheid van Berghem.

4. Meer draagvlak binnen de gemeenschap

- Het maatschappelijk draagvlak voor gemeentelijke aankoop is aanzienlijk groter dan voor bebouwing door een projectontwikkelaar.
- Dit kan bijdragen aan een positievere relatie tussen de parochie en de inwoners van Berghem.

Hoe kan dit gerealiseerd worden?

- Onderzoek naar subsidiemogelijkheden: de gemeente kan provinciale en landelijke subsidies voor erfgoed en groenbeheer aanvragen om de aankoop mede te financieren.
- Publiek-private samenwerking: de gemeente kan samen met de parochie en lokale bewonersorganisaties kijken naar co-financiering of beheerconstructies.
- Raadsvoorstel initiëren: indien het parochiebestuur akkoord gaat met dit alternatief, kunnen omwonenden en belanghebbenden bij de gemeente aandringen op een formeel raadsvoorstel.

Dit alternatief biedt een duurzame, financieel haalbare en maatschappelijk verantwoorde oplossing voor zowel de parochie als de gemeenschap van Berghem.