

## Bijlage A - Alternatief bouwplan Kloosterstraat

Om een financieel haalbaar alternatief te bieden voor de huidige plannen rondom de Pastorietuin, stellen wij een verruiming van het bestaande bouwplan aan de Kloosterstraat voor.

### Voorstel: uitbreiding naar vier woningen/appartementen

In plaats van de geplande bouw van één woning, stellen wij voor om het bouwplan uit te breiden naar vier woningen/appartementen op deze locatie. De verkoop van deze extra kavels genereert extra inkomsten, die kunnen bijdragen aan de financiering van de omvorming van de pastorie naar appartementen.

### Motivering en haalbaarheid

- Beschikbare ruimte: het voorste gedeelte van het kerkhof aan de Kloosterstraat is vrij van graven, waardoor de wettelijke termijn van 50 jaar voor bebouwing niet van toepassing is.
- Behouden dorpskarakter: het toevoegen van vier woningen in plaats van grootschalige nieuwbouw in de Pastorietuin zorgt voor een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling zonder afbreuk te doen aan het historische karakter van de dorpskern.
- Financiële haalbaarheid: de verkoopopbrengst van vier kavels biedt een alternatieve inkomstenbron, die kan helpen bij het behoud en de renovatie van de pastorie en kerk zonder dat grootschalige aantasting van de groene ruimte nodig is.
- Gemeentelijke steun: dit plan sluit aan bij gemeentelijk beleid waarin verdichting binnen bestaande structuren wordt gestimuleerd, in plaats van aantasting van waardevol groen.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit alternatief een haalbare en maatschappelijk verantwoorde oplossing biedt voor de financiële uitdagingen waarmee u als parochiebestuur wordt geconfronteerd.

Onderstaand treft u een schets van de mogelijke indeling van de vier kavels aan de Kloosterstraat.

