

ANNEX 2 - GEVOLGEN FYSIEKE LEEFOMGEVING

In deze annex worden de gevolgen van de plannen voor de kerktuin voor de fysieke leefomgeving toegelicht.

Het park in haar huidige opzet is al 15 jaar een zeer geliefd rustpunt, ontmoetingsplek en wandelplek voor veel inwoners van Berghem en passanten. Door de forse toename van bewoners (het toevoegen van 10 wooneenheden in het park, 6 meer dan is toegestaan) verandert de dynamiek. In het park overheerst de functie wonen. Samen met het verdwijnen van de unieke kenmerken wordt het park onaantrekkelijk voor de bezoekers.

Door de nieuwbouw en de forse uitbreiding van bewoning in het park verliest het park haar functie als park. Het enige waardevolle, historische en karakteristieke park in Berghem, bepalend voor de herkenbaarheid, identiteit en kwaliteit van het dorp en zeer geliefd is bij inwoners en passanten verdwijnt. De fysieke leefomgeving voor de inwoners van Berghem wordt ernstig beschadigd.

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving zijn dat;

- door de forse uitbreiding van bewoning, versterkt door het verdwijnen van de haag rond de privé-tuin achter de pastorie, het park onaantrekkelijker voor bezoekers. Het park zal niet meer als park ervaren worden.
- het realiseren van nieuwe bebouwing wordt het park niet alleen kleiner en gefragmenteerd, maar verliest het park het unieke kenmerkende ensemble van uitsluitend historische bebouwing dat de geschiedenis van Berghem verteld en de esthetische opzet. Tezamen met de openheid en de rust wordt het huidige park juist hierdoor door inwoners en passanten enorm gewaardeerd.
- het park wordt onaantrekkelijk voor de inwoners en passanten. Vooral door de aanwezigheid van bewoning en het verdwijnen van de zichtbaarheid van het park vanuit de omgeving op de belangrijke toegangsroutes en op de parkeerplaats aan de noordzijde van de kerk. Het gebruik van het park zal sterk verminderen.
- het behoud van dit unieke, waardevolle park essentieel is voor de mentale en fysieke gezondheid van de gemeenschap. De realisatie van dit plan doet ernstige afbreuk aan de fysieke leefomgeving van de bewoners van Berghem.

Fysieke leefomgeving van het huidige park

De kerktuin in Berghem heeft nu een openbare bestemming als park en fungeert al 15 jaar als rustpunt en ontmoetingsplek voor zowel de inwoners van Berghem als passanten. Het huidige park is een essentieel onderdeel van de identiteit van Berghem en de kwaliteit van het centrum van het dorp. Het is het gezicht van Berghem en wordt ook zo beleefd.

Door de wijze waarop de huidige pastorie uit het zicht van het park is genomen heeft deze nauwelijks invloed op de beleving het park door bezoekers.

Het ensemble van de historische gebouwen in het park in combinatie met de slim gekozen doorzichten, gezichtsvelden en openheid zijn bepalend voor de fysieke leefomgeving door de inwoners van Berghem.

De historische bebouwing vertelt het verhaal van Berghem en haar verleden als agrarische en religieuze gemeenschap. Het zicht op de boerderij vanaf het nu nog open deel van het park maakt het park aantrekkelijk voor bezoekers. Het open deel naast de boerderij geeft meerwaarde aan dit rijksmonument. Het toont niet alleen de bijbehorende muur en erf maar vertelt ook de vroegere functie van de boerderij.

Het aanwezige ensemble van uitsluitend historische bebouwing maakt het park nog aantrekkelijker. De identiteit en verleden van Berghem kan hierdoor worden ervaren en roept een gevoel van verbondenheid en trots op bij veel inwoners. Dit kenmerk draagt bij aan een gevoel van identiteit en continuïteit voor de bewoners, waardoor ze zich zo verbonden kunnen voelen met hun leefomgeving.

De doorzichten en zichtvelden in combinatie met de slingerende paden zorgen voor mooie uitzichten en esthetische waarde. Deze bepalen het visuele plezier van bezoekers en geven het gevoel van ruimte en rust. De aanwezige unieke balans van historie, openheid, doorzichten en zichtvelden in combinatie met de huidige omvang van het kleine park zorgen voor de aangename en functionele fysieke leefomgeving van de inwoners van Berghem en bezoekers.

Het park in Berghem is enorm populair onder zowel de lokale inwoners als passanten en wordt op diverse manieren gebruikt: van kinderoppassers die met kinderen wandelen en duiven en eenden voeren, uitlaters van honden, tieners die samenkomen na schooltijd, en ouderen die wandelen met hun begeleiders, tot hobbyfotografen, passanten/vakantiegangers die mooie lunchplek zoeken, en bezoekers tijdens speciale dagen zoals de Monumentendag, Koningsdag of een evenement in de Berchplaets. Bovendien wordt het park gebruikt door mantelzorgers met ouderen in rolstoelen, dagelijkse wandelaars, winkelbezoekers, en bruidsparen voor foto's na de mis, etc.

Gevolgen van het plan

Het plan omvat de uitbreiding van 1 wooneenheid naar 10 nieuwe wooneenheden binnen het park. Dit aantal is meer dan het aantal thans aanwezige wooneenheden aan de overkant van het park in de Pastoor Teteringenstraat. Door het ontbreken van een eigen tuin zullen de nieuwe bewoners delen van het openbare park gaan gebruiken. Hierdoor zal het park niet meer als park worden beleefd. Het verwijderen van de haag rondom de pastorie versterkt deze beleving. Er zijn hierdoor ook geen rustpunten waar men even alleen van de structuur van het park kan gaan genieten.

De nieuwbouw staat dominant in beeld op het noordelijke deel van het park en de zichtvelden zijn verdwenen. Het enige resterende aanwezige groen in het noordelijke deel van het park zijn de monumentale bomen terzijde van de Julianastraat. De nieuwe structuur van dit deel van het park wordt beleefd als een stukje groen met aan de westkant prachtige bomen en een recht pad als looproute langs de bewoning en een open privé-tuin richting de kerk en de winkels.

In het zuidelijk deel van het park wordt door de nieuwbouw eveneens het doorzicht belemmerd. Ook hier zal de bewoning van het park dominant aanwezig zijn. De bewoning domineert het zichtveld vanaf het belangrijkste, meest gebruikte rustpunt in het park.

Het rijksmonument de boerderij is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit het park, de historie van een boerderij vlak naast de kerk is niet zichtbaar, de pastorie en de nieuwbouw staan prominent in het gezichtsveld en het rijksmonument. Het unieke zicht op de boerderij is niet meer zichtbaar. Het zicht op een historische boerderij in en buiten het park heeft grote zowel esthetische, cultuurhistorische en emotionele waarde. Dit alles is door de nieuwbouw verdwenen.

Door de forse uitbreiding van bewoning verandert de beleving van ruimte en openheid drastisch, dit heeft grote negatieve invloed op hoe men het hele park ervaart en gebruikt. Het resterende park wordt onaantrekkelijk voor de bezoekers en het park is voor passanten op de aanrijroutes niet herkenbaar als park. Dit alles zal leiden tot vermindering van het gebruik van het park.