

Inspreektekst Raadsvergadering 12 december motie SP Geen Nieuwbouw

Inleiding

Zoals u inmiddels weet zijn er bouwplannen in de pastorietaan van Berghem. Deze wordt sinds 2009 gebruikt als openbaar park.

Als omwonenden zijn wij volkomen verrast door de beoogde bouw van appartementen in het park.

Tijdens de omgevingsdialoog is het plan gepresenteerd met 2 elementen:

1 is het verbouwen van de pastorie tot appartementen.

Het 2e is de nieuwbouw van appartementen in het park.

Wij zijn tegen de nieuwbouw in het park. Dat betekent dat wij tegen het plan zijn. Graag zouden wij deze 2 elementen in 2 aparte plannen zien zodat wij voor het verbouwen van de pastorie kunnen zijn en tegen de nieuwbouw.

Het plan blijkt volstrekt strijdig te zijn met het beleid en het omgevingsplan. Het verbaasde ons zeer dat wij nu pas gekend worden terwijl dit plan al jaren speelt en dit niet eerder bij de raad en de dorpsraad en dus ook niet bij de inwoners van Berghem bekend is gemaakt. Opnieuw waren we dan ook verbaasd dat bij de beantwoording van onze vragen door de initiatiefnemers werd gesteld dat de gemeente in hoofdlijnen akkoord is gegaan met het plan.

Hoe heeft het zover kunnen komen?

Verstening

Berghem versteend, er moeten immers woningen gebouwd worden. Dit bouwplan echter gaat ten koste van het door Berghem beminde park, een groene oase met monumentale gebouwen. Het is onvoorstelbaar dat hier gebouwd zou gaan worden.

Wij zijn tegen dit plan omdat het park **het** unieke hart van Berghem is. Het is het gezicht van Berghem. De aanwezigheid van uitsluitend historische bebouwing, monumenten en natuur en door de ontwerper slim gekozen doorzichten en zichtlijnen en zichtvelden. Dat maakt het park uniek.

Dit karakter van het park wordt door de nieuwbouw ernstig beschadigd

Wijzen naar foto:



Motie

De motie van SP vraagt u tegen de bouwplannen te stemmen. Wij juichen dit toe.

Het bouwen van woningen in de pastorietaan is ongewenst omdat het onherstelbare schade berokkent aan dit park en de uitstraling van de aanwezige monumenten.

Het is van groot belang dat u nu acteert. U bepaalt de toekomst van het park: staat u nu appartementencomplexen toe, dan scheidt dat precedent voor de rest van het park. Uiteindelijk blijft de gemeenschap van Berghem zitten met een totaal verstedend centrum.

Petitie

Onlangs zijn we een petitie gestart: inmiddels ruim 1000 mensen hebben deze getekend. De inwoners roepen u op geen nieuwbouw in het park toe te staan. We vragen u:

- geen goedkeuring aan het plan voor nieuwbouw van appartementen in de pastorietaan te geven.
- het plan moet in een uitgebreide procedure behandeld worden.
- het parochiebestuur waar nodig te helpen bij het vinden van alternatieven voor de financiering van de verbouwing van de pastorie.
- het groene hart van Berghem veilig te stellen voor toekomstige generaties.

Brief

We hebben de raad een brief gestuurd over de ontstane situatie. We willen u vragen deze te agenderen en in de commissies te behandelen. In de brief roepen we u op om zich over dit plan te buigen.

Red het park van nieuwbouw. Behoud dit cultuurhistorische erfgoed, de groene long van Berghem.