

BRUIKLEENOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Oss, hierna te noemen "de Gemeente", krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. J.A.M.E. Iding in zijn hoedanigheid van loco-burgemeester van de gemeente Oss en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Oss van 20 januari 2009.
2. De Parochie H. Willibrordus, vertegenwoordigd door het bestuur van de Pastorale Eenheid Berghem, Megen, Haren en Macharen, hierna te noemen "de Parochie", ten dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.A.A. de Gilde (voorzitter) en Th.W.M. Breuring (secretaris), gevestigd p/a Julianastraat 37, 5351 AL Berghem.

Overwegende:

1. Dat de gemeente in vervolg op het Dorpsplan Berghem uit 2003, in 2006 een kaderstellende visie voor de herontwikkeling van het centrum van Berghem heeft vastgesteld;
2. Dat uit genoemde visie een aantal (deel) projecten volgen waaronder ook de herinrichting van de Kerktuin;
3. Dat partijen hun afspraken met betrekking tot de verdere ontwikkeling en realisatie van de Kerktuin, alsmede de nadere afspraken, wensen vast te leggen in onderhavige bruikleenovereenkomst;

En verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Gebruik

- 1.1. De Parochie geeft, onder voorbehoud van goedkeuring door het Bisdom, om niet aan de Gemeente in bruikleen, die om niet van de Parochie in bruikleen aanvaardt de op de ter oriëntatie van partijen aangehechte situatietekening (bijlage 1) nader aangegeven perceel, kadastraal bekend BHM00, sectie B, perceelnummer 5305 ged. ter grootte van $\pm 7.975 \text{ m}^2$.
- 1.2. De Gemeente zal dit perceel uitsluitend gebruiken als openbaar park, met dien verstande dat het tijdens de nachtelijke uren (tussen zonsondergang en zonsopkomst) voor gesloten wordt verklaard. De Parochie blijft te allen tijde eigenaar van het perceel.
- 1.3. Het gebruik van de kerktuin als openbaar park mag de bereikbaarheid van de Pastorie en de kerk niet belemmeren. De kerk zal bereikbaar moeten blijven vanuit de achtertuin van de Pastorie.
- 1.4. Het openbare karakter van de kerktuin mag geen overlast veroorzaken voor de vieringen in de kerk.

- 1.5. Activiteiten die indruisen tegen de openbare orde zijn niet toegestaan.
- 1.6. Het is de gemeente niet toegestaan het in bruikleen verkregene zonder toestemming van de parochie om niet of tegen een vergoeding aan een ander in gebruik af te staan of aan een ander te verhuren.
- 1.7. Het is de Parochie, na overleg met de gemeente, toegestaan om het park te gebruiken c.q. te laten gebruiken door anderen bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, voor het houden van kunsttentoonstellingen o.i.d. De Parochie zorgt dat de kerktuin na gebruik vrij is van afval of andere ongerechtigheden en is aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit dit gebruik.
- 1.8. In deze overeenkomst wordt hierna verstaan onder:

Bruikleen: De overeenkomst, waarbij de ene partij aan de andere een zaak om niet in gebruik geeft, onder de voorwaarde dat degene die deze zaak ontvangt, dezelve, na daarvan gebruik te hebben gemaakt, of na een bepaalde tijd, zal terug geven.

Openbaar park: Een voor ieder toegankelijk, door de mens ontworpen en aangelegd groen gebied met een recreatieve functie, met als voornaamste doelgroep bezoekers en recreanten uit het dorp waarin het park gelegen is.

2. Duur

- 2.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 15 jaar te rekenen vanaf datum ondertekening van deze overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A: 1788 BW is de Parochie slechts bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen en van de Gemeente de onmiddellijke teruggave van het in gebruik gegevene te verlangen, indien;
 - a. de gemeente het in gebruik gegevene verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is of indien de Gemeente op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst;
 - b. één van de beide partijen het vrije beheer over zijn vermogen verliest.
- 2.2. Het gebruik zal na verloop van de in lid 1 genoemde termijn, stilzwijgend worden verlengd voor onbepaalde tijd, tenzij één van der partijen lopende de overeenkomst middels opzegging per aangetekend schrijven beëindigt, tenminste 3 maanden voorafgaande aan de verlenging.
- 2.3. De Parochie kan na verloop van de in lid 1 genoemde termijn het gebruik te allen tijde met inachtneming van de termijn van zes maanden opzeggen.

3 Staat van oplevering

- 3.1. De gemeente aanvaardt het in bruikleen gegeven goed in de staat, waarin het zich bij aanvang van de bruiklening bevindt. Die staat wordt vastgelegd in een als bijlage aan de bruikleenovereenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de bruikleenovereenkomst.
- 3.2. De gemeente wordt geacht de grond voldoende te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op een vergoeding ter zake van al of niet verborgen gebreken.
- 3.3. Bij het einde van deze overeenkomst zal door de gemeente het in bruikleen gegevene aan de Parochie onverwijld ter vrije beschikking worden gesteld en in de staat waar het zich dan in bevindt dan wel tenminste in de staat van oplevering als bedoeld in de bij deze overeenkomst behorende proces-verbaal van oplevering.

4. Prijs

Het terrein wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

5. Inrichting

- 5.1. Na ondertekening van deze overeenkomst, zal de Gemeente starten met de inrichting van de Kerktuin, een en ander conform het inrichtingsplan (bijlage 2) en de begroting (bijlage 5). Bij de inrichting van de Kerktuin zal ook de Pastorietuin worden betrokken.
- 5.2. De gemeente is aansprakelijk voor de eventuele directe en indirecte schade die mogelijk ontstaat/wordt veroorzaakt door uitvoering van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden.
- 5.3. Bij beëindiging van de overeenkomst door de Parochie vergoedt de Parochie aan de Gemeente de waarde van de inrichting, welke nu voor alsdan worden bepaald op de ten laste van de Parochie blijvende inrichtingskosten, verminderd met 10% afschrijving per jaar. De wijze van bepaling van hier bedoelde inrichtingskosten wordt vooraf vastgesteld. In geval van toerekenbare tekortkoming door de gemeente kan de parochie de bruikleenovereenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.1., zonder tot enigerlei vergoeding ten opzichte van de gemeente verplicht te zijn.

6. Onderhoud

- 6.1. De Gemeente draagt zorg voor een behoorlijk onderhoud van de Kerktuin en houdt het vrij van afval of andere ongerechtigheden, een en ander conform het beheerplan als opgenomen in bijlage 3 .
- 6.2. Het is de gemeente toegestaan voor de uitvoering van het onderhoud afspraken te maken met derde partijen, maar dat ontslaat de gemeente niet in haar verantwoordelijkheid voor de in deze overeenkomst gemaakte afspraken jegens de Parochie.
- 6.3. De Parochie zorgt voor een behoorlijk onderhoud van de Pastorietuin.
- 6.4. Partijen dienen tenminste eenmaal per jaar in overleg te treden teneinde afstemming en voortgang te bespreken.

7. Overdracht Pastorie

Als verkoop van de pastorie met ondergrond en tuin leidt tot aanpassing van de begrenzingen van het in gebruik gegevene, dan dienen partijen hierover in overleg te treden.

8. Aansprakelijkheid

Alle risico's uit het recht van bruikleen voortvloeiende zijn voor rekening van de Gemeente, tenzij de wet uitdrukkelijk dwingend anders voorschrijft.

9. Geschillen

9.1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan over de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

9.2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, en die door partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de daartoe bevoegde rechter.

10. Slotbepalingen

10.1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij of krachtens wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

10.2. De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van partijen gewaarmerkte bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn:

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Inrichtingsplan

Bijlage 3: Beheerplan

Bijlage 4: Proces-verbaal van oplevering

Bijlage 5: Begroting Kerktuin Berghem d.d. 01-12-2008

10.3. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met wat in deze overeenkomst zelf is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te Berghem op 30 01 09

De Gemeente,

J.A.M.E. Iding

De Parochie H. Willibrordus

G.A.A. de Gilde

Th.W.M. Breuring

Paraaf gemeente:

4


Paraaf bestuur Pastorale Eenheid:



KAD.GEM. BERGHEM
sectie B



$\pm 7.975 \text{ m}^2$

getekend: A.Nijweide	KAD.GEGEVENS	opmerkingen	SITUATIETEKENING:	
datum: 24-04-2008	KAD.GEM. Berghem	om de parochie blijft een privétuin bestaan, in deze tekening niet gearceerd	HET GEARCEERDE STUK IS VOLLEDIG EIGENDOM VAN DE PAROCHIE EN WORDT AAN DE GEMEENTE OSS IN BRUIKLEEN GEGEVEN	
	SECTIE B		PERCEEL GELEGEN AAN Julianastraat	
	PERC.NR. 5305 ged			
	GROOTTE $\text{plm } 7.975 \text{ m}^2$		SCHAAL 1: 1000	afd. BrB
COMPLEX Berghem Pastoriëtuin				tek.nr. VR 62805-ga-0011